

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUACE STAVBY**
 - C.01 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY
 - C.02 SITUACE
 - C.03 SITUACE ZMĚNA
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
 - D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.4 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB
- E DOKLADOVÁ ČÁST**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy č.p.20, akumulční jímka, však a čerpací stanice
- b) **Místo výstavby:**
p.č. 410, k.ú. Kolovraty
- c) **Předmět dokumentace:**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu

Objekt je z energetického hlediska neúsporný a musí dojít ke snížení energetické náročnosti budovy, to bude dosaženo pomocí kontaktního zateplovacího systému, bude zatepleno soklové zdivo. Bude nově zatepleno podkroví a střecha.

Stávající okna jsou již nevyhovující a budou vyměněny za plastová okna s trojskly.

Budova z důvodů velkých prosklených ploch je přehřívána, dojde k instalaci chlazení a nuceného větrání. Na jižní prosklené stěně bude instalováno stínění. Na střeše bude instalován FVE systém. Dešťové vody budou zachycovány do akumulční nádrže. Dojde k sanaci sklepního zdiva viz. Technická zpráva od firmy Sarep projekty s.r.o., dojde k aplikaci varianty B

.

Stávající objekt je tvaru obdelníku, částečně podsklepený, dvoupodlažní s půdní vestavbou. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s vikýři. 1.PP a 1.NP slouží pro účely knihovny, 2. NP a půdní vestavba je pronajímána soukromé firmě, kde jsou umístěny kanceláře. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva.

Stávající vstup do knihovny je z východní strany objektu do 1.NP.

Objekt má nadále tyto místnosti:

1.PP: schodiště a 2x sklepní prostor.

1.NP: zádveří, hala, kancelář knihovnice, zázemí knihovnice, internetový servis, čítárna, knihovna, knihovna mezipatro, WC ženy, WC muži, WC personál, chodba, schodišťový prostor, dětská knihovna, WC invalida, úklid a schodiště

2.NP: 2x galerie knihovny se schodištěm, schodiště, chodba, 6x kancelář, WC ženy, WC muži a kuchyňka.

Půdní prostor: chodba se schodištěm a 3x sklad

V rámci stavebních úprav nebude nijak výrazně měněná dispozice, dojde pouze k úpravě WC z důvodů zvětšení kuchyňky. Jeden ze sklepních prostorů bude využit pro technickou místnost.

Objekt je napojen na stávající síť a nebude do nich nijak zasahováno. Voda je napojena na veřejný řad stávající vodovodní přípojkou. Objekt je na pojen na el. Přes stávající přípojku. Splaškové vody jsou napojeny na stávající kanalizaci. Do objektu je přiveden plyn přes stávající plynovou přípojku. V rámci stavebních úprav budou částečně dešťové vody z nových svodů svedeny do nové akumulční jímky s přepadem do nového vsakovacího objektu.

V rámci zateplení soklového zdiva a usazování akumulční jímky bude nutné částečné

rozebrání zámkové dlažby před budovou knihovny.
Z důvodů zateplení fasády a umístění HUP v obvodovém zdivu objektu bude HUP orámovaný
kovovým rámečkem – nedojde k přesazování.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření objektu

Konzultace s investorem

Podklady od investora

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území:

Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu č.p.20

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Objekt č.p. 20 se nachází na p.č.410, pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek se nachází v zastavěném území městské části.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

V rámci stavebních úprav a snížení energetické náročnosti se neřeší.

d) Údaje o odtokových poměrech:

V rámci stavebních úprav budou částečně dešťové vody z nových svodů svedeny do nové akumulární jímky s přepadem do nového vsakovacího objektu.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Jedná se pouze o drobné stavební úpravy, které nepotřebují vyjádření územně plánovacího úřadu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1 Předmět úpravy

Ohlašovaný záměr není v rozporu s uvedeným paragrafem vyhlášky č. 10/2016 Sb.

§ 2 Pojmy

Ohlašovaný záměr není v rozporu s uvedeným paragrafem vyhlášky č. 10/2016 Sb.

ÚZEMNÍ POŽADAVKY

§ 3-4 se netýká stavebních úprav objektu č.p. 410

§ 5 Členění území podle charakteru na lokalitu

Území je tvořeno zástavbou pro občanskou vybavenost.

§ 6-31 se netýká stavebních úprav objektu č.p. 410

§ 32 Kapacity parkování

Objekt má stávající parkovací stání. V rámci stavebních úprav nedochází k navýšení nebo změně provozu. Parkovací poměry se tedy nemění.

§ 33 Forma a charakter parkování

Objekt má stávající parkovací stání. V rámci stavebních úprav nedochází k navýšení nebo změně provozu. Parkovací poměry se tedy nemění.

§ 34 Požadavky na odkládání jízdních kol

Jedná se o stavební úpravy objektu č.p. 20, kapacity odkládání jízdních kol jsou stávající a nemění se.

§ 35 Obecné požadavky (Připojení staveb na technickou infrastrukturu)

V rámci stavebních úprav objektu č.p. 20 budou nově zachycovány dešťové vody do akumulární nádrže.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny

Objekt č.p. 20 je napojen na stávající vodovodní přípojku.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Objekt č.p. 20 je napojen na stávající přípojku kanalizace.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

V rámci stavebních úprav budou částečně dešťové vody z nových svodů svedeny do nové akumulární jímky s přepadem do nového vsakovacího objektu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebude žádáno o výjimky ani jiná opatření, přístavba sousedí s veřejným prostranstvím.

- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Pro realizaci stavby nejsou související ani podmiňující investice.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**
p.č. 409:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Správa majetku: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
- p.č. 411/1:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Správa majetku: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
- p.č. 411/3:
- ARCHATT, s.r.o., Branky 291/16, 66449 Ostopovice
- p.č. 411/12:
- Poděbradský Jiří Ing., Vejmluvova 408/68, Žďár nad Sázavou 2, 59102 Žďár nad Sázavou
- p.č. 411/13:
- Fišera Marek, Mírová 636/56a, Kolovraty, 10300 Praha 10
- Fišerová Helena, Mírová 636/56a, Kolovraty, 10300 Praha 10
- p.č. 413:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Správa majetku: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
- p.č. 421:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Správa majetku: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
- p.č. 435:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Správa majetku: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a snížení energetické náročnosti.
- b) **Účel užívání stavby**
Objekt je užíván jako stavba občanské vybavenosti: knihovna a z části je pronajímána pro kancelářské prostory.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Objekt není chráněnou stavbou.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území a technickými

požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

STAVEBNÍ POŽADAVKY

§ 39 Základní zásady a požadavky

Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti, při respektování hospodárnosti je vhodná pro určené využití a zároveň tak, aby současně plnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavební úpravy budou splňovat všechny tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Výrobky, materiály a konstrukce navržené pro stavbu zaručují, že stavba splní výše uvedené požadavky.

§ 40 Obecné požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu

Jedná se pouze o lehké stavební úpravy nenarušující mechanickou odolnost a stabilitu.

§ 41 Zakládání staveb

Stávající a nedochází ke změnám.

§ 42 Požární bezpečnost

V rámci PD bude zpracována nová požárně bezpečnostní zpráva.

Požadavky dle Vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. uvedené v jednotlivých odstavcích jsou splněny.

§ 43 Všeobecné požadavky pro hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí

Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu, aby neohrožovaly život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů sousedních bytů a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně-izolačních a zvukově-izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.

§ 44 Výšky a plochy místností

Stávající – nedochází ke změnám

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

V rámci stavebních úprav a snížení energetické náročnosti se nezmění stávající proslunění a denní osvětlení. Budou pouze demontována stávající stará světla a budou nahrazena novými.

§ 46 Větrání a vytápění

Objekt je vytápěn stávajícím plynovým kotlem. Nově v knihovně bude instalováno chlazení a nucené větrání.

§ 47 Komíny a kouřovody

Komínová tělesa jsou stávající a nebude do nich nijak zasahováno.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Napojení na vodovodní přípojku je stávající, v rámci změny dispozice WC dojde pouze k drobným úpravám vnitřních rozvodů

§ 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Napojení na kanalizační přípojku je stávající, dojde úpravě vnitřní kanalizace k napojení WC. Bude řešen odtok kondenzátu od chladících splitových jednotek.

§ 50 Hygienické zařízení

Dojde k lehkým změnám v zázemí WC viz půdorys 1.NP návrh

§ 51 Odpady

Likvidace odpadů je řešena v rámci celého objektu, kapacita se nemění.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Jedná se o stávající objekt – v rámci stavebních úprav a snížení energetické náročnosti nedojde k narušení ochrany proti hluku a vibracím.

§ 53 Bezpečnost a přístupnost při užívání

Bezpečnost při provádění stavebních úprav je zodpovědností dodavatele stavby. Užívání stavby nevyžadují žádná speciální bezpečnostní opatření. Zajišťování pravidelných kontrol technického zařízení, komínů apod. vyplývá ze zákona.

§ 54 Domovní komunikace

Knihovna:
Šířka ramene stávajícího schodiště je 1100 a 900 mm.
Hlavní dveře do objektu činí 1800 mm.

Kanceláře:

Šířka ramene stávajícího schodiště je 1100 mm.

Hlavní dveře do objektu činí 900 mm.

Nedojde ke změně.

§ 55 Výtahy

V objektu se výtah nenachází.

§ 56 Schodiště a šikmé rampy

Stávající - nedojde ke změnám.

§ 57 Stání v garážích.

Garáže se ve stávajícím objektu č.p. 20 nenacházejí.

§ 58 Zábradlí.

Stávající – nemění se.

§ 59 Protiskluzností.

Nové dlažby v objektu budou řešeny jako protiskluzné.

§ 60 Ochrana před pádem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou – do střešní konstrukce nebude zasahováno.

§ 61 Prostupy.

Pro navržené VZT dojde k dodatečným prostupům ve stropní konstrukci.

§ 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení.

Plynovodní přípojka je stávající, do vnitřních rozvodů nebude nijak zasahováno.

Z důvodů zateplení fasády a umístění HUP v obvodovém zdivu objektu bude HUP orámovaný kovovým rámečkem – nedojde k přesazování.

§ 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Objekt je připojen z veřejné sítě přes el. Pilířek ve fasádě. V rámci stavebních úprav je řešená nová elektroinstalace.

§ 64 Ochrana před bleskem

Stávající nemění se.

§ 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Jedná se o stávající objekt č.p. 20, ochrana proti povodněmi se neřeší.

§ 66 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je z energetického hlediska neúsporný a musí dojít ke snížení energetické náročnosti budovy, to bude dosaženo pomocí kontaktního zateplovacího systému, bude zatepleno soklové zdivo. Bude nově zatepleno podkroví s střecha.

Stávající okna jsou již nevyhovující a budou vyměněny za plastová okna s trojskly. Budova z důvodů velkých prosklených ploch je přehřívána, dojde k instalaci chlazení a nuceného větrání. Na jižní prosklené stěně bude instalováno stínění. Na střeše bude instalován FVE systém. Dešťové vody budou zachycovány do akumulární nádrže. Dojde k sanaci sklepního zdiva viz. Technická zpráva od firmy Sarep projekty s.r.o., dojde k aplikaci varianty B

§ 67- 87

Výše uvedené paragrafy vyhlášky č. 10/2016 Sb. se netýkají povolovaných stavebních úprav objektu č.p. 20.

- f) **Údaje o splnění pož. dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Projekt splňuje požadavky k žádosti o vydání stavebního povolení. Budou doloženy vyjádření dotčených orgánů.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Nebude žádáno o výjimky ani jiná opatření, přístavba sousedí s veřejným prostranstvím.
- h) **Kapacity objektu**

Užitná plocha stávající	
1.PP	34,03 m ²
1.NP	215,33 m ²
2.NP	170,39 m ²
3.NP	33,90 m ²
Užitná plocha	453,65 m ²
Počet funkčních jednotek	2 – 453,65 m ²
Užitná plocha návrhová	
1.PP	34,03 m ²
1.NP	215,33 m ²
2.NP	170,39 m ²
3.NP	33,90 m ²
Užitná plocha	453,65 m ²
Počet funkčních jednotek	2 – 453,65 m ²
Počet uživatelů	nedochází ke změnám

i) Základní bilance bytu

Celková roční spotřeba energie	20 MWh
Celková roční spotřeba vody	918m ³
Celkové produkované množství odpadů a druhy:	
Plasty	40 kg
Sklo	44 kg
Papír	60 kg
Kovy	40 kg
Ostatní komunální odpad	1096 kg

j) Základní předpoklady stavebních úprav

Zahájení výstavby	10/2022
Dokončení výstavby	10/2024
Počet etap	dle finančním možnostem MČ

k) Orientační náklady stavby dle rozpočtu vypracovaném pro DPS Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jednoduché stavební úpravy, nevyžadují členění.